



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΙΟΥΝΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός χώρου (έγκριση τοπικού ρυμοτομικού διαγράμματος) στην Κοινότητα Βλαχονερασιάς για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος. ... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς Νομού Εύβοιας. ... 2

- Χαρακτηρισμός οικοδομημένου οικοπέδου Αφών Κολοκοτρώνη παρά την οδό Βάρωνος και Αγ. Γεωργίου του σχεδίου πόλεως Πύργου ως αποκλεισμένου του δρόμου του σχεδίου πόλεως Πύργου. ... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στη συμβολή των οδών Ταουσάνη και Λεωνίδου, Ν. Λάρισας. ... 4
- Αναγνώριση παράβου Σκουρά στο Ο.Τ. 14 του σχεδίου Πόλεως Κατερίνης, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. ... 5
- Τροποποίηση σχεδίου διανομής επέκτατος θέσης σχεδίου πόλεως Ν. Μοναστηρίου για καθορισμό χώρου ανεγέρσεως Παλιού Σταδίου. ... 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6053

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου (έγκριση τοπικού ρυμοτομικού διαγράμματος) στην Κοινότητα Βλαχονερασιάς Αρκαδίας, για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:
- α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα του άρθρου 29.
- β) Του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους».

γ) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το Δ/γμα της 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ'/81) «περί εγκρίσεως αιτημάτων προδ/νων του 1923».

3. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αρκαδίας 1 (θ. 3ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό διάγραμμα για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Βλαχονερασιάς Αρκαδίας και όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

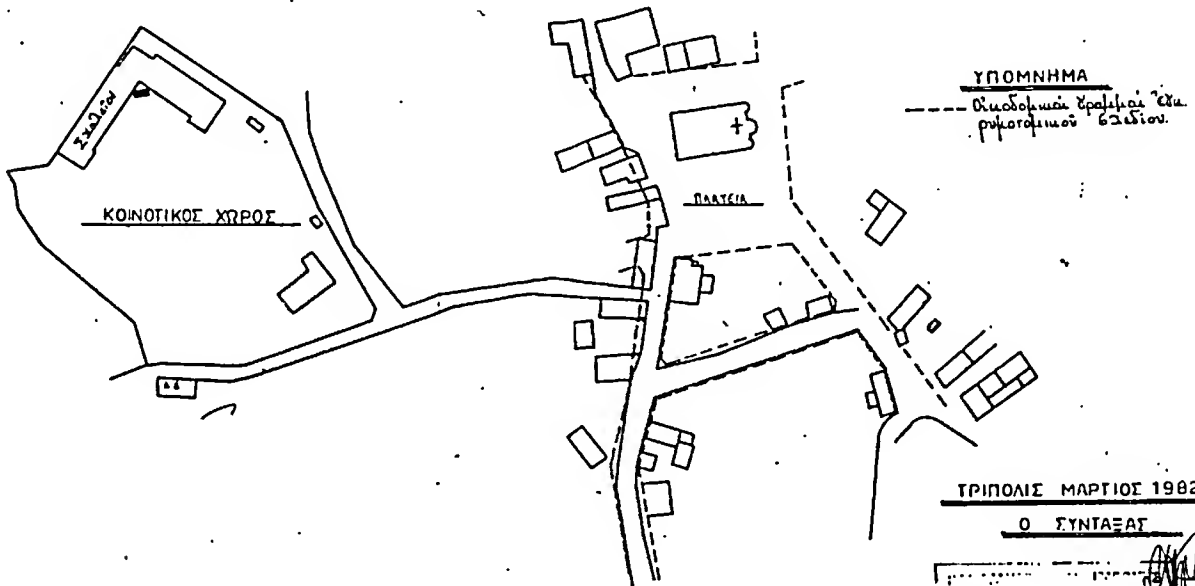
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Οκτωβρίου 1982

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΕΑΣ

ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΒΛΑΧΟΚΕΡΑΣΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



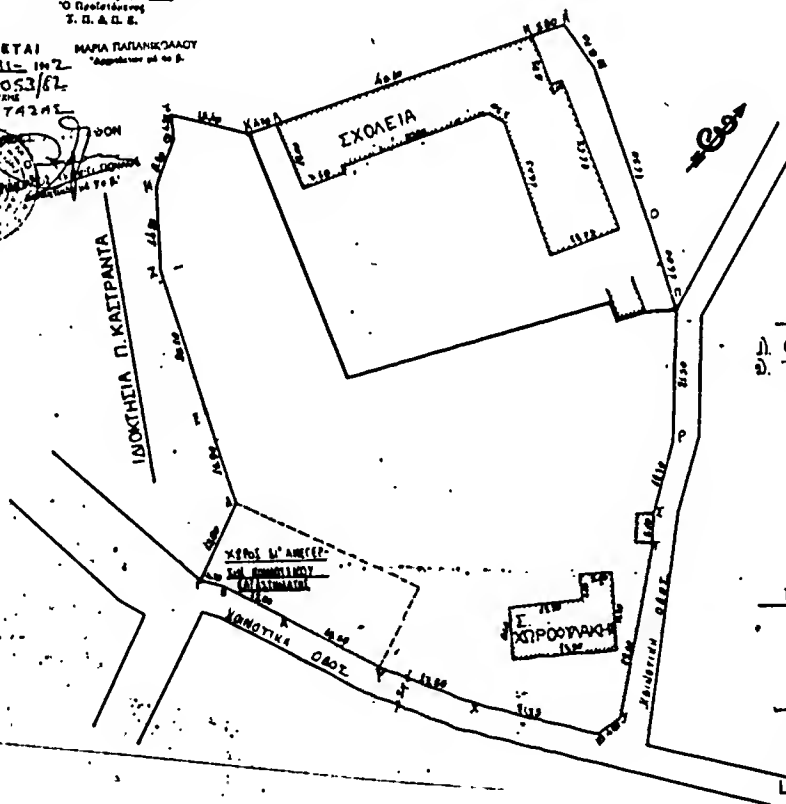
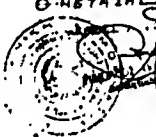
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΒΛΑΧΟΚΕΡΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Τρίπολη 20 / 11 / 1982
 Ο Πρόεδρος της
 Τ.Ο.Α.Α.Ε.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
 Τρίπολη 20-11-1982
 Αριθ. Πρωτ. 6053/82
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
 Ο ΜΕΤΑΣΤΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
 Διορισμός εδαφικών και ρυθμοτομικών ορίων



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

(ΑΒΓΔ.....ΤΥΟΧΨ) = 7.395,00 Μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι μετρήσεις έγιναν με ταχύτητα.
2. Το έδαφος αποτελείται από ασφάλτο.

ΤΡΙΠΟΛΙΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1982

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. Οίκ. 503

(3)

Χαρακτηρισμός οικοδομημένου οικοπέδου Αφών Κολοκοτρώνη παρά την οδό Βύρωνος και Αγ. Γεωργίου του σχεδίου πόλεως Πύργου ως αποκλεισμένου του δρόμου του σχεδίου πόλεως Πύργου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως Περι/κών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του άρ. 532/1970 Ν. Δ/τας περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
4. Την αρ. 3807/15.7.82 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί συγκαταθέσεως Συμβ. Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ηλείας».
5. Την αρ. Α 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας, περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.
6. Το Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων και χωμών κλπ. και ειδικώτερα τα ενσωματωμένα άρθρα 43 — 44 — 45 τούτου.
7. Το Ν. Δ/γμα 690/48.
8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νο-

μαρχίας, όπως διατυπώθηκε στο αρ. 1/83 και πρακτικό του θέμα 2ον, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως αποκλεισμένου του οικοπέδου Αφών Κολοκοτρώνη, παρά την οδό Βύρωνος και Αγ. Γεωργίου του σχεδίου πόλεως Πύργου, καθόσον σύμφωνα με το αρ. 876/8.5.1931 Συμβόλαιο Συμβ/ρου Πύργου Νικ. Π. Δασιού και την αυτοψία υπαλλήλου του Τ. Π. και Π.Ε. Α. Βελισσάρη, από την οποία διαπιστώθηκε ότι το οικόπεδο είναι αποκλεισμένο από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Πύργου και δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσβαση σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που υπογράφει με ημερομηνία Ιούλιος 1982 ο Πολ. Μηχ. Παν. Δ. Τερζής, υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Επίσης καθορίζει όρους δομήσεως για το παραπάνω οικόπεδο τους εξής:

Οικοπ. σύστημα πτερόγων, μέγιστο σύστημα καλύψως 50% μέγιστος αριθ. ορόφων 3 (τρεις) συντελεστής δομήσεως 1,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 28 Ιανουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 324

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στη συμβολή των οδών Ταουσάνη και Λεωνίδου, κ.ν. Λάρισα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288/23 τ. Α') περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1908 (ΦΕΚ 47/68 τ. Α') περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως αιτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220/71 τ. Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός του Τυρνάβου είναι λιγότερος από 20.000 κατοίκους.

5. Επίσης:

α) Την 62/1982 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

β) Την 29/2/16.9.1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού.

Και επειδή η τροποποίηση αυτή αποσκοπεί σε κοινή ωφέλεια και εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στη συμβολή των οδών Ταουσάνη και Λεωνίδου, για τη δημιουργία νηρίδας πρασίνου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

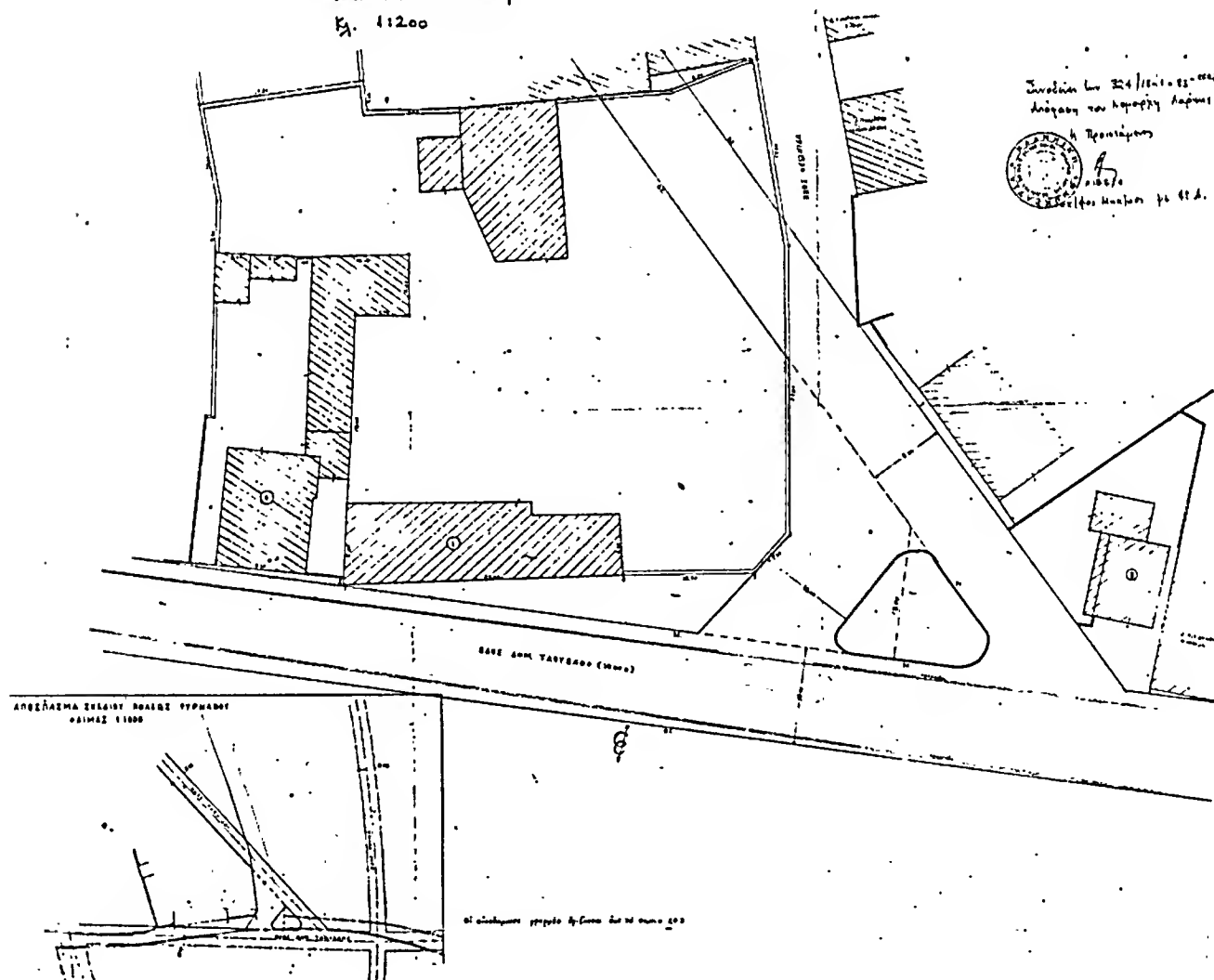
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Ιανουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΛΑΔΗΣ

ΤΥΡΝΑΒΟΣ

Τροπή του ρυμοτομικού επί
οδών Λεωνίδου Ταουσάνη
κ.ν. 11200



Αριθ. 8266

(5)

Αναγνώριση παρόδου Σκουρά στο Ο.Τ. 14 του σχεδίου πόλεως Κατερίνης, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρίσμός αυτής ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών, β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος υπέρ της αναγνώρισης της πια πάνω παρόδου ως προϋρισταμένης του 1923 και διατηρητέας της.

2. Την από 20.9.82 αίτηση του Απόστολου Καραγιάννη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: Τα 3917/20. 4631/66, 210007/72 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Κατερίνης Μάνθου Δημητρίου και Ν. Διτσιζή αντιστοίχως.

από τους οποίους προκύπτει ότι η πάροδος Σκουρά υπάρχει πριν από το 1923.

4. Τα τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Κλέαρχου Γώττα.

5. Τις 369/72 και 104/76 οικ. άδειες.

Επειδή από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι η εν λόγω πάροδος στο Ο.Τ. 14 υφίσταται πριν από τα έτος 1923 και δεδομένου ότι κανένα στοιχείο περί του αντιθέτου δεν υπάρχει, αποφασίζουμε:

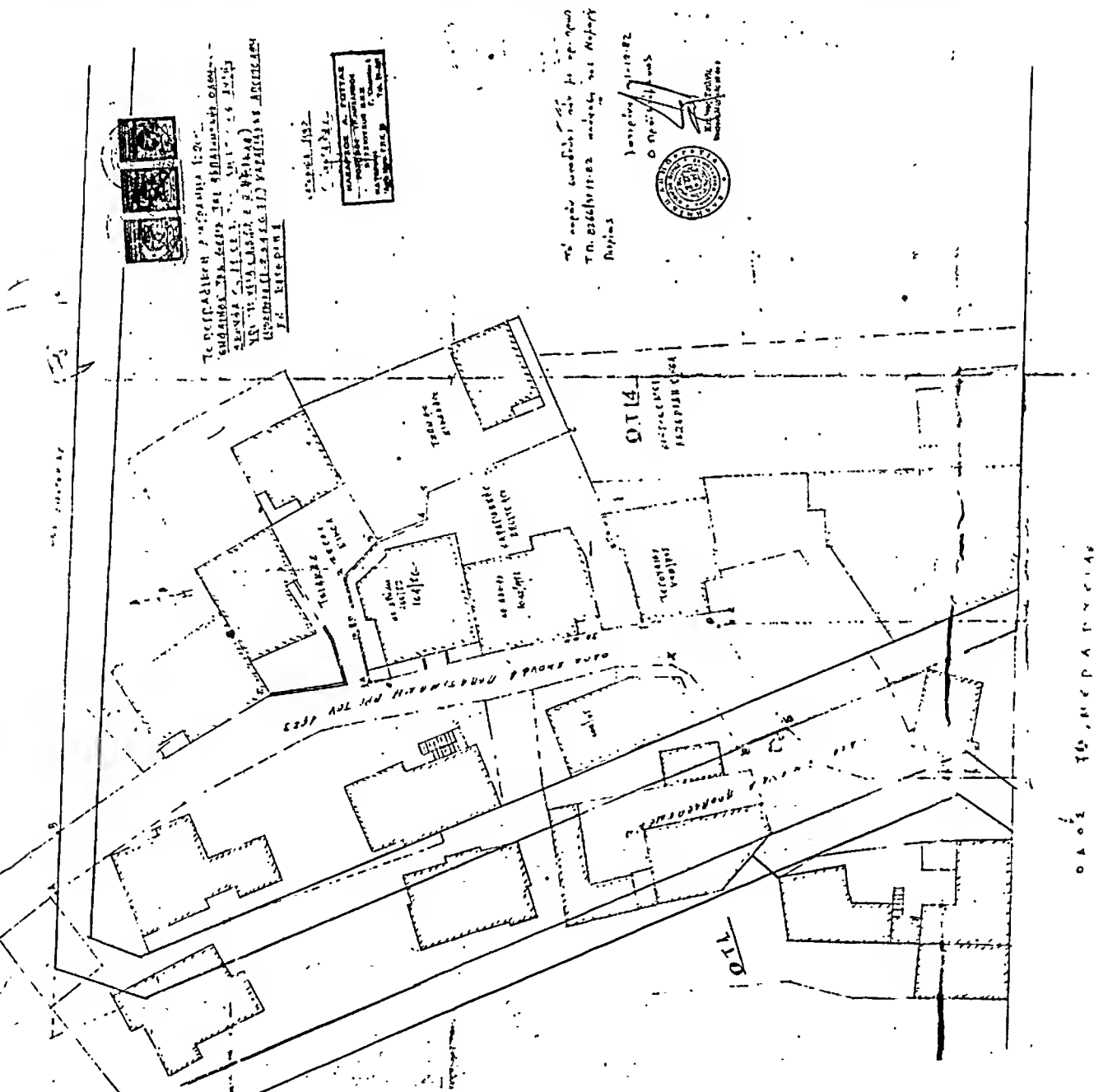
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Σκουρά στο Ο.Τ. 14, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Κλέαρχου Γώττα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της.

Κατερίνη, 31 Δεκεμβρίου 1982

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ



Αριθ. Τ.Π. 11181

(6)

Τροποποιητή σχεδίου διανομής επέχοντος θέση σχεδίου πόλεως Ν. Μοναστηρίου για καθορισμό χώρου ανεγέρσεως Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παραχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και χωρών».
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 622/1977 (άρθρα 2 και 4).
- 5) Τις διατάξεις των άρθρων 18—22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».
- 6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθ. 10/48/1982 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μοναστηρίου.

8) Την αριθ. ΤΠ. 8139/10.11.82 εισηγήση Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Φθιώτιδος.

9) Την αριθ. 7/1982 (θέμα 5α) σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου διανομής επέχοντος θέση σχεδίου πόλεως για καθορισμό χώρου ανεγέρσεως Παιδικού Σταθμού στο αριθ. 294α κοινοτικό τεμάχιο εκτάσεως 3.000 μέτρων τετραγωνικών, που πρόκειται να παραχωρηθεί στο Ελληνικό Δημόσιο για τον σκοπό αυτό. Ως όρους δαμώσεως εγκρίνουμε τους κάτωθι:

α) Το κτίριο πρέπει να απέχει από τις οριοτομικές γραμμές τουλάχιστον 4,00 μέτρα.

β) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό καλύψεως να μην υπερβαίνει τα 40% του όλου οικοπέδου.

γ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου να μην υπερβαίνει τα 7,50 μέτρα.

δ) Σύστημα δαμώσεως πανταχόθεν ελεύθερο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή.

Λαμία, 15 Δεκεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
Ν ΣΧΟΙΝΑΣ

ΤΕΠΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΤΕΜΑΧΙΟ
ΚΑΙ ΤΕΜΑΧΙΟ 294Α

ΟΡΟΙ ΔΑΜΩΣΕΩΣ

Εμβαδόν δαμώσεως ΠΕΡΙΟΧΗΣ

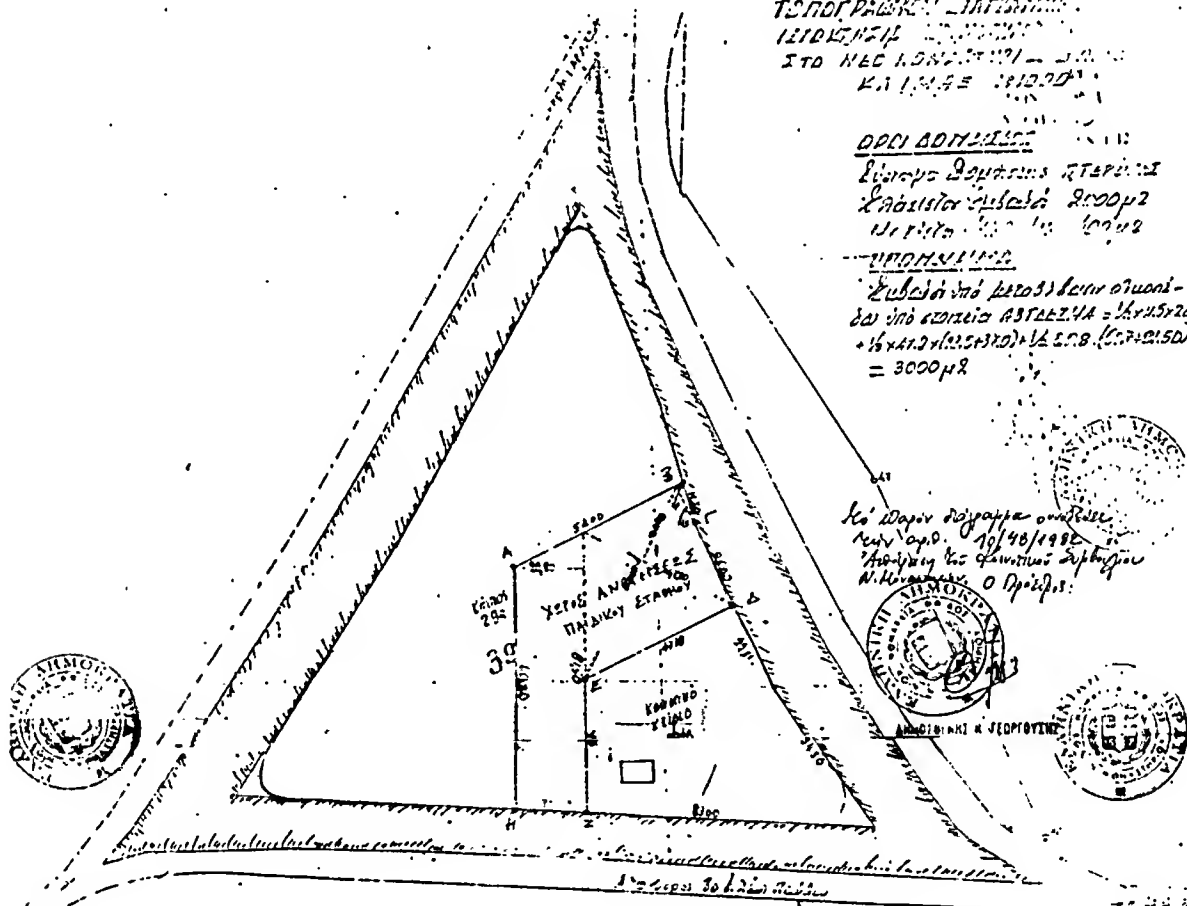
Εμβαδόν τεμάχιο 294Α μ²μ² 3000μ² 3000

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εμβαδόν από μεσοδομικά στοιχεία

δω από κοινότητα 294Α = 1600 μ²+ 1600 μ² (294Α) = 3200 μ² (294Α) == 3000 μ²

Καὶ ὡς ἐκ τούτου ἀποφασίζω
τὴν ἀρ. 10/48/1982
ἀποφ. τοῦ κοινοτικοῦ συμβουλίου
Ν. Μοναστηρίου. Ο Νομάρχης

ΕΦΕΡΡΗΓΗ
Λαμία 15-12-1982

Ο Νομάρχης

Ν. Σχοινάς

Αρ. 11

Αρ. 11

Αρ. 11